



PARTE II

DETALLES DE EMPLAZAMIENTO DEL AERODROMO

GENERALIDADES

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL AEROPUERTO

El Aeropuerto Internacional “Silvio Pettirossi” (A.I.S.P), representa el principal centro de actividades aéreas a nivel internacional, regional y nacional dentro del territorio Paraguayo, esta emplazado en el departamento Central a 13.9km. (7.5 NM) de Asunción y a 5km. W de la ciudad de Luque, a 5km. Sur de Mariano Roque Alonso, 10km. Sur de Limpio, es propiedad de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – DINAC, que lo dirige, administra y fiscaliza.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS DIVERSAS ZONAS Y SECTORES DEL AEROPUERTO.

El Aeropuerto Internacional “Silvio Pettirossi” se halla emplazado en un inmueble en el cual se halla ubicado el edificio aeroportuario, pista de aterrizaje, calles de rodajes, hangares particulares, depósitos de carga, pabellón presidencial, etc. La pista de aterrizaje tiene una extensión de 3352 ms. por 45 ms. de ancho. El perímetro del Aeropuerto esta rodeado por una malla metálica de 2 ms. y 10 cm. de altura, con 3 hilos de alambre de púas en su parte superior y una inclinación de 45º hacia la parte interna.

Para mejor ubicación de los diferentes sectores que en su conjunto componen el Aeropuerto, lo dividimos tomando como referencia la pista de aterrizaje y su orientación.

1. Sector Norte

Comprende desde la intersección "D" hacia el norte hasta la alambrada perimetral en dicho sector se halla instalado un puesto de Seguridad Aeroportuario. Asimismo se realizan patrullajes frecuentes por personal de la Fuerza Aérea Paraguaya, utilizando el camino perimetral interno.

2. Sector Sur

Comprende la cabecera 02 de la pista hasta la alambrada perimetral en dicho sector se halla instalado un puesto de Seguridad Aeroportuario. Asimismo se realizan patrullajes frecuentes por personal de la Fuerza Aérea Paraguaya, utilizando el camino perimetral interno.

3. Sector Este

Comprende desde la pista de aterrizaje para el este, es el más importante ya que en él se encuentra ubicada toda la infraestructura aeroportuaria, depósitos



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

de carga y hangares de la aviación en general. En dicho sector se halla instalado un puesto de chequeo de instrumentos de aeronaves (Rosa de los Vientos).

EDIFICIO AEROPORTUARIO

El edificio principal esta dividido en diferentes niveles y sectores:

- **Nivel 1- Área pública**

Recepción de pasajeros internacionales en el ala sur y el ala norte recepción para llegada de pasajeros en vuelo de cabotaje interno, también se hallan ubicados en este nivel dependencias de servicios: la oficina de Relaciones Públicas, Cambios Chaco, COPACO, Dpto. Médico, Correos, Servicios de guarda equipaje, oficina de SENAVE, SENACSA, SENATUR, Destacamentos de la Policía Nacional y Servicios de taxis, remises, alquiler de autos, cajeros Automáticos y demás arrendatarios.

- **Nivel 2 - Área publica**

Salida de pasajeros internacionales en el ala sur y el ala norte para salida de pasajeros en vuelo de cabotaje interno. En este nivel también están ubicados los mostradores de las Compañías Aéreas y sus respectivas oficinas, Snack Bar, Cambios Chaco, servicios de información de vuelo, Atención al cliente, Dpto. de Prensa, Safebag y el puesto de Control de Seguridad (Pasarela), lugar habilitado para el ingreso al Área Administrativa y Área aeronáutica del Aeropuerto.

- **Nivel 3 - Área publica**

En este nivel están ubicados las terrazas, lado Norte y Sur que son utilizadas como miradores. Las mismas son habilitadas para el público en general, pero posee puertas de acceso que pueden ser bloqueadas en caso de necesidad. También están instaladas en este nivel la Capilla de la Virgen de Loreto, oficina de estadística, Gerencia Comercial, Sección control de personal.

- **Nivel 4- Área publica**

En este nivel se halla ubicado el principal restaurante del Aeropuerto.

- **Edificio Interior – Área Restringida**

Consta de tres niveles, en el están ubicadas las diferentes oficinas técnico operativa: ACC, APP, SMA, CCAM, AIS/ARO, COE, SAT, SAR, INFORMATICA, y Gerencias de: Tránsito Aéreo, Telecomunicaciones y Electrónica, OPS, Mantenimiento, CIPAA, Normas y Seguridad de Aeródromos, Pronósticos, GSO, oficinas principales de las Compañías Aéreas, y la oficina de Misión Técnica Aeronáutica Brasileira.

En el centro del mismo se erige la Torre de Control del Aeropuerto.

- **Subsuelo**

En el se encuentran instaladas todas las maquinarias con sus respectivos mandos y control de todo el Sistema Eléctrico, Sistema de Refrigeración, Gerencia



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

Técnica, Archivo, Almacenes, Central Telefónica, Base Seguridad (CCTV), Capacitación y Bienestar Social, Comedor, Cámara Frigorífica, Deposito de Correos, Oficina de Sindicatos y Depósitos de Compañías. Aéreas.

- **Sector de Cargas Aéreas**

Edificio complementario de la estación principal, consta de la Zona de Aduanas y Cargas Aéreas con sus respectivos depósitos

- **Sector lado Sur (SEI)**

En este sector se hallan las instalaciones, equipos y personales del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios, Servicios de Asistencia en Tierra, Oficina de Áreas Operacionales y Carpintería.

- **Sector lado Sur (Pabellón Presidencial)**

Exclusivo para actividades de los vuelos Presidenciales, con comodidades para el apoyo de las actividades inherentes, posee una plataforma propia con su respectivo portón de acceso y estacionamiento.

- **Sector lado Sur (Grupo Aerotáctico)**

En este sector se hallan ubicados la plataforma militar y Hangar de la FAP, y los edificios de la Primera Brigada Aérea, Misión Técnica Aeronáutica Brasileña, Catering y Estación de Petrobras.

- **Sector lado Sureste (Hangares)**

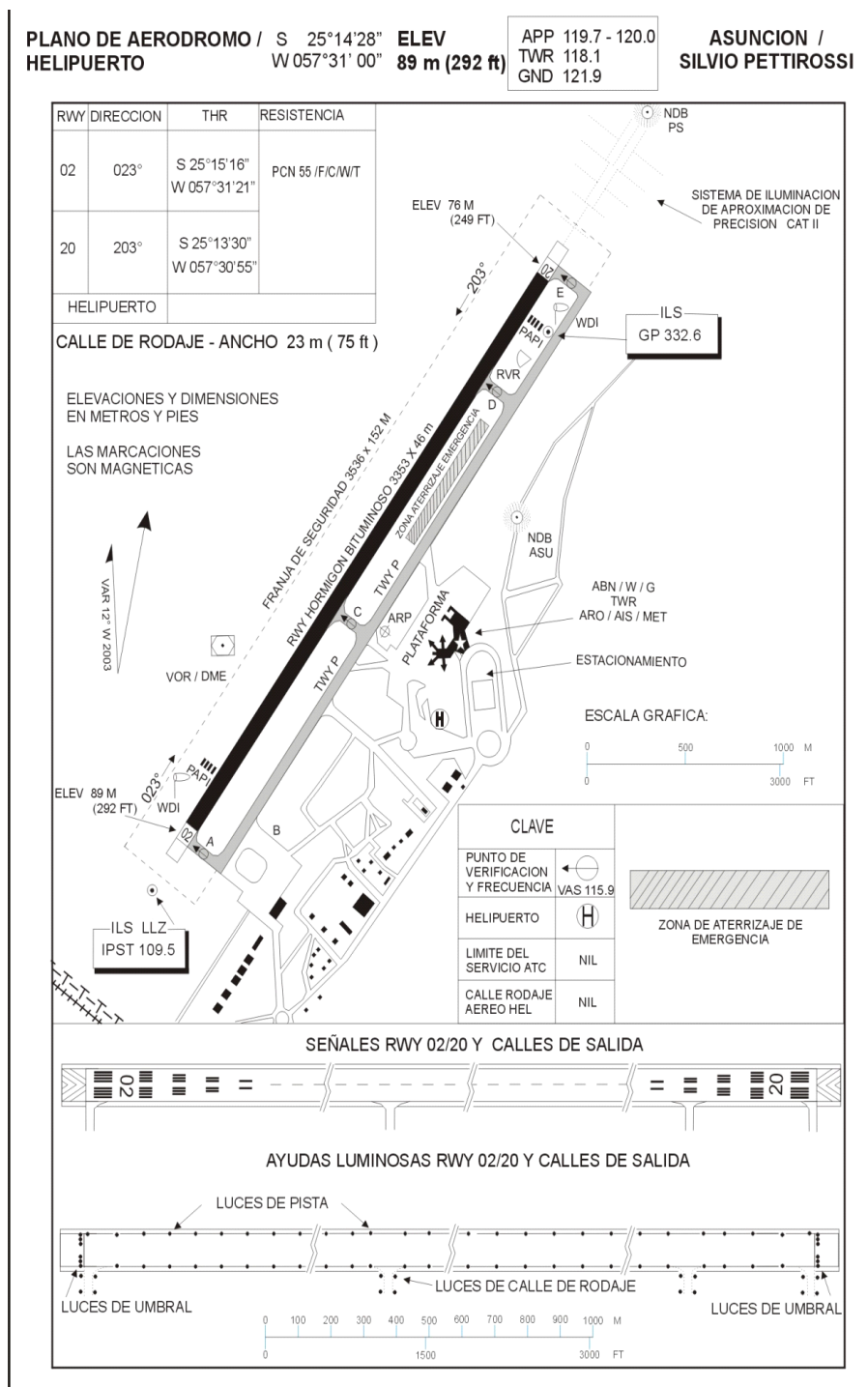
En este sector se hallan los hangares de aviación general, oficinas Administrativas de TAM MERCOSUR y depósito de CODESA.



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

2.3

PLANO DE AERÓDROMO DEL SILVIO PETTIROSSI INDICANDO LAS PRINCIPALES INSTALACIONES





PLANO DE AERÓDROMO INDICANDO LOS LÍMITES DEL MISMO



Al Oeste: Arroyo Itay, Área Urbana.



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

2.5 PLANO DEL ÁREA DE RESERVA DEL AEROPUERTO SILVIO PETTIROSSI PARA PREVER CRECIMIENTO CONFORME AL PLAN MAESTRO

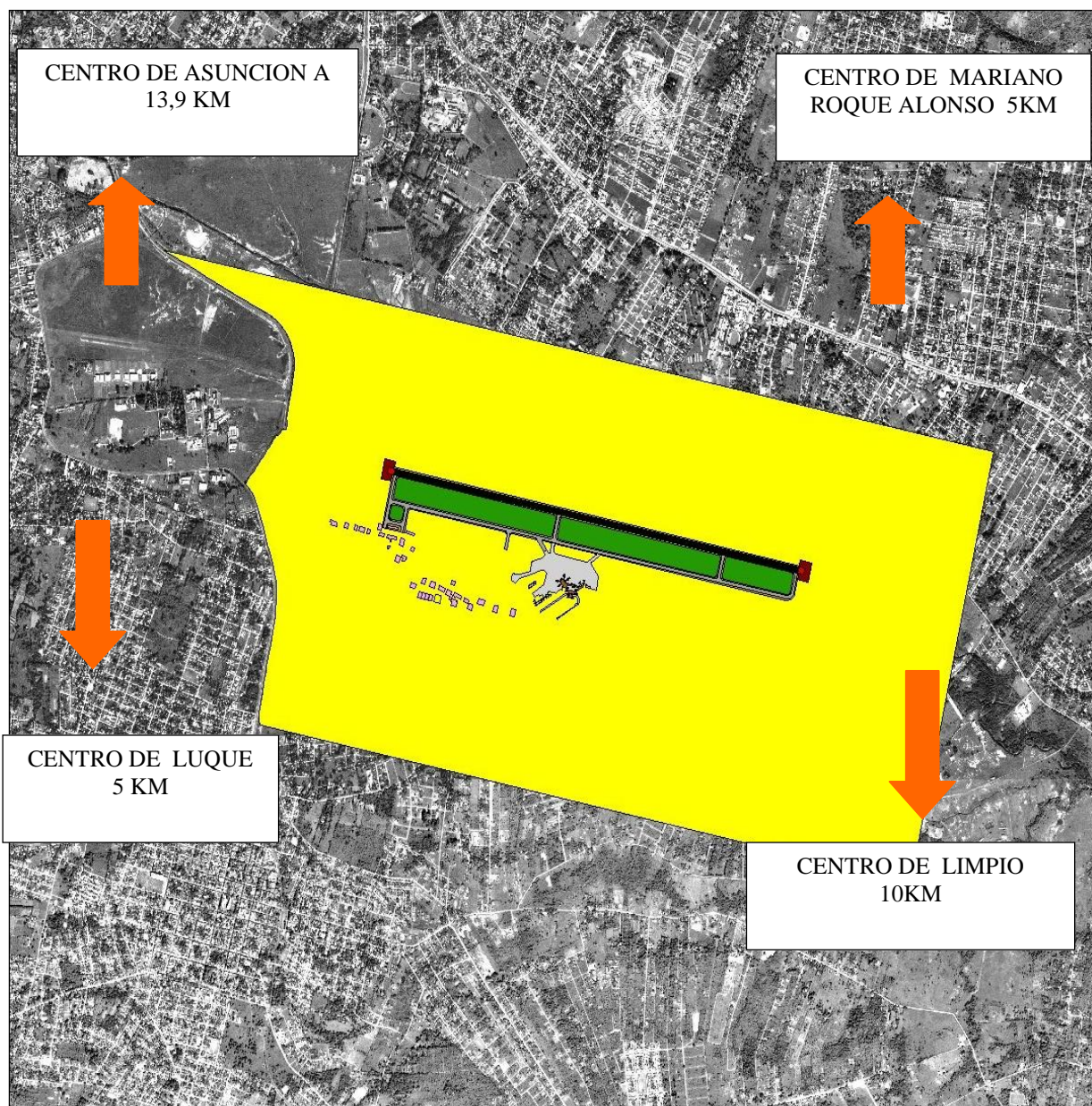
Decreto N° 9940/79 – Por el cual se establece un Área de Reserva de 1850 has. alrededor del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi.





2.6

EL AEROPUERTO CON RESPECTO A LA CIUDAD MÁS CERCANA





2.7

TÍTULO DEL EMPLAZAMIENTO DEL AERÓDROMO

La titulación total de las 593Has.9016m2.03cm2 para la afectación al patrimonio de la DINAC, se está gestionado a través de la Escribanía Mayor de Gobierno a cargo de una Comisión de Trabajo, especialmente integrada para el efecto por la Resol. N° 524/05 y 664/06 Pcia. DINAC Regularización de Inmuebles ocupados por la DINAC Coordinador Lic. Víctor Velázquez.

Por MOPC Ing. Benito Marín Exp. 4176/2007 (ampliación) Resol. N° 661/2006 Regularización de Inmuebles Ocupados por la DINAC

a) Superficie titulada a favor de DINAC/ESTADO PARAGUAYO

Se cuenta con título de propiedad a nombre de la DINAC una superficie de 400 has., en la zona ubicada en la cabecera sur. Parte de esta superficie se encuentra ocupada por el Aeropuerto Silvio Pettirossi y parte corresponde a la zona ocupada por la Caballería (que también cuenta con título de propiedad) y otra parte corresponde a la zona urbanizada del Municipio de Asunción. También se cuenta con títulos de propiedad a favor del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones cuya transferencia se encuentra en proceso de autorización por Decreto en instancias del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. También se cuenta con títulos de inmuebles a favor de la DINAC de inmuebles que fueron adquiridos de particulares.

b) Superficie titulada a favor de particulares

Una parte de la superficie ocupada por el AISP cuenta con títulos a favor de particulares. Al momento, este hecho forma parte de los trámites iniciados por la DINAC, para la normalización de los títulos de propiedad de la superficie ocupada por el AISP

c) Superficie no titulada

Actualmente, la DINAC se encuentra en proceso de finiquito de la transferencia de titularidad de una importante área de superficie del Aeropuerto no titulada (principalmente en la Cabecera Norte de la Pista), en trámites correspondientes ante la Municipalidad de Luque y los poderes del Estado competentes (Ejecutivo y Legislativo).



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

SUPERFICIE OCUPADA ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO DE MARIANO R. ALONSO

TOTAL: 43 Has. 4.779 m2. 3.400 m2.

SUPERFICIE OCUPADA ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO DE LUQUE

TOTAL: 443 Has. 5.234 m2. 6.600 cm2.

RESUMEN DE SUPERFICIES OCUPADAS EN EL MUNICIPIO DE LUQUE Y MARIANO ROQUE ALONSO

Municipio de M.R. Alonso

43 Has. 4.779.m2. 34 cm2.

Municipio de Luque

443 Has. 5.234 m2. 66 cm2.

TOTAL:

487 Has. 1.014 m2.

NOTA: Este resultado fue obtenido de una Mensura Administrativa Practicada por el Perito Agrimensor Topógrafo Ricardo Codos Riera (Reg.: N°98) en el año 1995.

FINCA EN EL MUNICIPIO DE LUQUE ADQUIRIDA Y OCUPADA POR EL MOPC ESTADO PARAGUAYO P/ASENTAMIENTO DEL AISP

N°	DISTRITO - LUGAR	FINCA N°	SUPERFICIE
01	LUQUE – ZARATE ISLA 1era. Frac.	3.330	6 Has. 0951 m2. 2700cm2.
02	LUQUE – ZARATE ISLA 2da. Frac.	3.330	1 Has. 9982m2. 2500cm2.
03	LUQUE – ZARATE ISLA	2.606	17 Has. 3540m2. 9850cm2.
04	LUQUE – ZARATE ISLA 1era. Frac.	1.091	17Has. 6107m2. 2866cm2.
05	LUQUE – ZARATE ISLA 2da. Frac.	1.091	18 Has. 6155m2. 5910cm2.
06	LUQUE – LOMA MERLO	6.790	1 Has. 6939m2. 0182cm2.
07	LUQUE – LOMA MERLO – CIA 12	3.765	1 Has. 2763m2. 3250cm2.
TOTAL:			64 Has. 6439m2. 7258cm2.

OBSERVACION: Conforme a Documentación cedido por el MOPC

FINCA EN EL MUNICIPIO DE LUQUE ADQUIRIDA Y OCUPADA POR LA DINAC P/ SANEAMIENTO DEL AISP

N°	DISTRITO – LUGAR	FINCA N°	SUPERFICIE
01	D I N A C	00981	2 Has. 6756m2. 4544cm2.
02	D I N A C	43389	130 Has. 0098m2. 0065cm2.
03	D I N A C	FRACCION A.:	4388m2. 1098cm2.
TOTAL:			133 Has. 1242m2. 5700cm2.

De la FINCA Nro. 43389 de 393 Has. 9725m2. 0310cm2. Solamente se halla ocupada por la DINAC 130 Has. 0098m2. 6500cm2. Se debe ocupar 74 Has. 2697m2. 7100cm2. Y existe una zona desocupada de 188 Has. 7528m2. 7490cm2. Se sugiere sanear la superficie desocupada del inmueble de referencia.



MANUAL DE AERODROMO AEROPUERTO INTERNACIONAL “SILVIO PETTIROSSI”

FINCA DE PARTICULARES OCUPADA EN EL ASENTAMIENTO DEL AISP

N°	DISTRITO – LUGAR	Finca N°	Superficie
01	TOTAL UNIFICADA FRACC. II – IV	00981	30 Has. 9.020m2. 8.831cm2.
02	ROQUE D. OTAZU	945	5 Has. 3.482m2. 7.533cm2.
03	LINO OVIEDO	13088	2 Has. 3.772m2. 0030cm2.
04	RAMON ORTIZ SANTACRUZ		1 Has. 0496m2. 1.362cm2.
05	TAM		5.835m2. 8.066cm2.
TOTAL:			40 Has. 2.607 m2. 5.822cm2.

NOTA: Todas las fincas deben ser verificadas por tradición.

FINCA EN EL MUNICIPIO DE LUQUE ADQUIRIDA Y OCUPADA POR LA DINAC P/ASENTAMIENTO DEL AISP

PROPIEDAD DEL MOPC PARTICULARES Y LA DINAC		
A	MOPC	64 Has. 6.439 m2. 7.258cm2.
B	D I N A C	133 Has. 1.242 cm2. 5.700cm2.
C	PARTICULARES	40 Has. 2.607 m2. 5.822cm2.
TOTAL (A+ B+ C):		238 Has. 0289 m2. 8.780cm2.

SUPERFICIE OCUPADA EN EL MUNICIPIO DE LUQUE		
POLIGONO GRAL. TOTAL:		443 Has. 6.234m2. 6.600cm2.
A+B+C : TOTAL :		238 Has. 0289m2. 8.780cm2.
TOTAL: (MUNICIPALIDAD)		205 Has. 0944m2. 7.820cm2.

PROPIEDAD OCUPADA ACTUALMENTE Y SOLICITADA PARA AMPLIACION EN EL MUNICIPIO DE LUQUE		
POLIGONO GRAL. OCUPADA TOTAL:		443 Has. 6.234m2. 6.600cm2.
SOLICITADA P/ AMPL. MUNIC. LUQUE:		32 Has. 6.304m2. 3.200cm2.
FINCA DINAC N° 43389 PARTE		74 Has. 2.697m2. 7.100cm2.
A OCUPAR TOTAL GRAL.:		540 Has. 4.236m2. 6.900cm2.

PROPIEDAD SOLICITADA EN EL MUNICIPIO DE LUQUE Y MARIANO R. ALONSO PARA AMPLIACION		
A OCUPAR LUQUE TOTAL GRAL:		540 Has. 4.236m2. 6.900cm2.
POLIGONO GRAL. M.R. ALONSO		43 Has. 4.779m2. 3.400 cm2.
POLIGONO GRAL. M.R. ALONSO – LUQUE		593 Has. 9.016m2. 0300cm2.